



MĚSTYS ČERNÁ HORA
nám. Míru 50, 679 21 Černá Hora

MU80XΦΦXXUWZ

Jakší f - p. Boržov

Spis. zn.: SÚMČH 401/2022
Č. j.: ÚMČH 1461/2022

Vyřizuje: Ing. Aleš Luksch
Tel.: 516 437 121
E-mail: info@cernahora.eu

Datum: 12.4.2022, Černá Hora

Vážené členské obce „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí,

městys Černá Hora obdržel dne 14. 2. 2022 odpověď „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí k návrhu na dílčí majetkové a finanční vypořádání v souvislosti s vystoupením městyse ze Svazku. Svazek s naším návrhem nesouhlasí. Sděluje, že je jen pro komplexní řešení, resp. vypořádání dle stanov Svazku.

Souhlasíme, že nejlepší by bylo komplexní vyřešení vzájemných závazků Svazku a městyse. Vzhledem k tomu, že na podobě tohoto komplexního řešení není shoda, je vzájemné vypořádání řešeno prostřednictvím správních orgánů a soudů. Tato situace může trvat ještě dlouhou dobu, mimo jiné proto, že se řeší i majetek, kde dle našeho názoru panuje oboustranná shoda podpořená znaleckým posudkem zadaným Krajským úřadem Jihomoravského kraje ve sporném řízení správním. Jedná se o část vodohospodářského majetku zahrnující veškerou kanalizaci (stokovou síť) nacházející se na území městyse.

Upozorňujeme vás, že již byla vydána část vodohospodářského majetku z hospodaření Svazku zpět do vlastnictví městyse. Jednalo se o id. ½ ČOV Černá Hora – Bořítov včetně stoky na k.ú. Bořítov. Hlavním impulzem převodu této části majetku byl požadavek obce Bořítov, ale i městyse Černá Hora na intenzifikaci společné ČOV.

V současné době se připravuje projekt stavby „Vodovod Marek“, který má být napojen na Skupinový vodovod Blansko ve vlastnictví Svazku v čerpací stanici areálu ČOV Černá Hora – Bořítov. Městys byl požádán Dobrovolným svazkem obcí vodovod Marek o souhlas s touto stavbou.

Pokud bychom postupovali v intencích dopisu Svazku ze dne 14. 2. 2022, tak jsme nuceni ve všech případech čekat na komplexní vyřešení vzájemného sporu. To však má nebo bude mít následky. Městys Černá Hora nevložil do obnovy vodohospodářské infrastruktury za posledních 5 let žádné finanční prostředky. Hrozí, že následující období to bude obdobné. Dále by městys neměl řešit intenzifikaci ČOV Černá Hora – Bořítov. V konečném důsledku by tedy ani neměl udělit souhlas s napojením vodovodu Marek v areálu ČOV Černá Hora – Bořítov a s využitím pozemků městyse pro položení vodovodního potrubí.

Všichni jste zástupci obcí a měst, kteří hájí zájmy svých občanů. Víte, že o majetek je nutné se starat s péčí řádného hospodáře. Rád bych vás tímto dopisem požádal o apelování na předsednictvo svazku, aby přehodnotilo svoje stanovisko týkající se vydání výše uvedené části vodohospodářské

infrastruktury, která je jednoznačně oddělitelná a nejsou u ní žádné názorové rozdíly na obou stranách.

Děkuji Vám a věřím ve spolupráci.

**ing. Aleš
Luksch** Digitálně podepsal
ing. Aleš Luksch
Datum: 2022.04.12
13:28:58 +02'00'

Ing. Aleš Luksch
starosta městyse Černá Hora

Příloha: Dopis městyse Černá Hora
Odpověď Svazku



MĚSTYS ČERNÁ HORA
nám. Míru 50, 679 21 Černá Hora

Spis. zn.:
Č. j.: ÚMČH 401/2022

Vyřizuje: Ing. Aleš Luksch
Tel.: 516 437 121
E-mail: info@cernahora.eu

"Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí
17. listopadu 138/14
680 01 Boskovice

Datum: 24.1.2022, Černá Hora

Vážený pane předsedo,

vážení členové předsednictva,

vzhledem k dlouho trvajícím sporu mezi „Svazkem vodovodů a kanalizací“ měst a obcí a městysem Černá Hora navrhujeme uzavřít alespoň jeho část, na které dle nás může panovat oboustranná shoda. Důvodů, proč tak chceme učinit, je několik. Převážně jsou to plánované investice do obecní infrastruktury a její opravy.

Navrhujeme konkrétně Svazku, aby vydal městysu tu část vodohospodářského majetku zahrnující veškerou kanalizaci (stokovou síť) nacházející se na území městyse (která je současně předmětem nároku městyse v řízení vedeném u KÚ Jihomoravského kraje pod sp. zn. S-JMK 33/2019)¹, a městys v tom případě uhradí veškeré finanční nároky Svazku týkající se právě tohoto majetku, které nárokuje Svazek v rámci řízení vedeného u KÚ Jihomoravského kraje pod sp. zn. S-JMK 33/2019.

Vzhledem k tomu, že na vydání celé kanalizační sítě městysu panuje se Svazkem shoda, je zcela oddělitelný a nebyly vzneseny k tomuto majetku ani z jedné strany žádné námítky, a rovněž znalecký posudek zadaný Krajským úřadem Jihomoravského kraje ve sporném řízení správním vedeném pod sp. zn. S-JMK 33/2019 (a navazujících soudních řízeních, jak ve věci nároků městyse, tak nároku Svazku) jednoznačně dochází k závěru o výhradním využívání tohoto majetku městysem (viz bod 4.2.8. posudku, str. 24), nemělo by nic bránit uskutečnění tohoto návrhu.

Peněžité nároky Svazku, týkající se kanalizací, je městys připraven v případě vydání uvedeného majetku uhradit. Vydání majetku a úhrada by v dohodě byly upraveny tak, aby se časově jednalo ideálně o stejný okamžik. Jedná se o následující nároky Svazku (tak jak jsou označeny již v návrhu – žalobě – Svazku ze dne 17.3.2017): „Investiční příspěvek v roce 2009“ ve výši 1.313.462 Kč, „Kanalizace Selkov IV“ ve výši 1.308.800 Kč, „Kanalizace ul. Úvozek“ ve výši 142.675 Kč,

¹ Konkrétní výčet kanalizace by byl proveden v rámci dohody, pro orientaci lze odkázat na část IV. až VII. návrhu městyse na zahájení řízení z 31.12.2018, a zejména tabulky se seznamem majetku k těmto částem doplněné vůči KÚ JMK podáním městyse ze dne 10.12.2020

„Kanalizace V Zahrádkách“ ve výši 850.307 Kč, a část investice vynaložené na kanalizaci pro stavbu „Rozšíření V+K pro RD“. Dále jsme připraveni v tom případě uhradit podíl na známých závazcích Svazku ke dni vystoupení městyse ze Svazku vztažený na majetek týkající se jen kanalizace.

Tento návrh je v současné době maximem, na kterém se může městys se Svazkem dohodnout bez zapojení správních úřadů či soudů. Jednalo by se však ze strany městyse zjevně o znatelný ústupek, neboť městys by byl ochoten uhradit veškeré uvedené finanční nároky týkající se kanalizace, ačkoli tyto stále nepovažuje ze strany Svazku za dostatečně podložené. Tento návrh nicméně neznamená, minimálně do okamžiku účinnosti dohody výše navrhované, uznání výše zmíněných finančních nároků Svazku vznesených v uvedených řízeních týkající se kanalizace na území městyse. Stejně tak tímto návrhem nejsou dotčeny veškeré nároky městyse vůči Svazku uplatňované ve správních či soudních řízeních. Jedná se pouze o návrh dohody na vypořádání a předání majetku (u kterého není pochyb ani sporu, že náleží městysu). Stejným způsobem byla předána již dříve část majetku, týkající se společné ČOV a kanalizační stoky.

V případě uzavření dohody by po nabytí její účinnosti obě strany měly logicky vzít částečně zpět návrhy ve výše uvedeném sporném řízení správním (a navazujících soudních řízeních).

Žádáme vás o Vaše stanovisko k našemu návrhu a popřípadě o vyčíslení Vašich finančních požadavků týkajících se části vydávaného majetku – kanalizace. V případě podstatné většiny položek vycházíme nicméně z nároků Vámi vyčíslených v rámci sporu (částky viz výše), otázkou je prakticky pouze vyčíslení části investice vynaložené na kanalizaci pro stavbu „Rozšíření V+K pro RD“ a podílu na známých závazcích Svazku ke dni vystoupení městyse ze Svazku týkající se čistě jen kanalizace.

S pozdravem

**ing. Aleš
Luksch**

Digitálně podepsal
ing. Aleš Luksch
Datum: 2022.01.24
15:38:10 +01'00'

Ing. Aleš Luksch
starosta městyse Černá Hora



„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí

se sídlem 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice

dobrovolné sdružení obcí, založené zakladatelskou smlouvou, registrované v registru zájmových sdružení právnických osob u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor regionálního rozvoje, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, pod číslem jednacího řádu dne 20.4.1993, IČ: 49468952

Váš dopis značka / ze dne

Naše značka

Vyřizuje/linka

Boskovice

14.2.2022

Městys Černá Hora
nám. Míru 50, 679 21 Černá Hora
k rukám: Ing. Aleš Luksch, starosta

k Vašemu č. j. ÚMČH 401/2022

Datovou schránkou

ODPOVĚĎ K NÁVRHU NA DÍLČÍ MAJETKOVÉ A FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ

Vážený pane starosto,

dne 25. 1. 2021 jsme od Vás obdrželi dopis č. j. ÚMČH 401/2022 („Dopis“), v němž v souvislosti s vystoupením městyse Černá Hora („Městys“) ze „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí („Svazek“) a dlouhotrvajícímu sporu navrhuje uzavřít dílčí majetkové a finanční vypořádání mezi stranami.

V Dopise konkrétně navrhuje, aby Svazek „[...] vydal městysu tu část vodohospodářského majetku zahrnující veškerou kanalizaci (stokovou síť) nacházející se na území městyse (která je současně předmětem nároku městyse v řízení vedeném u KÚ Jihomoravského kraje pod sp. zn. S-JMK 33/2019), a městys v tom případě uhradí veškeré finanční nároky Svazku týkající se právě tohoto majetku, které nárokuje Svazek v rámci řízení vedeného u KÚ Jihomoravského kraje pod sp. zn. S-JMK 33/2019“ („Návrh“). Uvedený Návrh odůvodňujete zejména plánovanými investicemi do obecní infrastruktury a jejími opravami, jakož i tím, že na vydání předmětného majetku dlouhodobě panuje mezi stranami shoda. K Vašemu Návrhu si dovoluujeme uvést následující.

Z článků 5.7. a 5.8. stanov Svazku („stanovy“) vyplývá, že při vystoupení členské obce ze Svazku je nutno provést **komplexní majetkové a finanční vypořádání** mezi stranami, přičemž vydání místního infrastrukturního majetku vystupující obci **musí předcházet úhrada finančních nároků Svazku**. Smyslem stanov tedy je komplexní vypořádání mezi stranami, kdy na úhradu všech finančních nároků Svazku má bezprostředně navazovat vydání veškerého infrastrukturního majetku vystupující obci. **Oddělování jednotlivých nároků stran a jejich postupné či dílčí vypořádávání stanovy nikterak nepředpokládají.**

Svazek v daném případě považuje za nutné s ohledem na péči řádného hospodáře postupovat dle stanov, tj. realizovat komplexní finanční a majetkové vypořádání podle stanov. **V této souvislosti si Svazek opětovně dovoluje avizovat, že k takovému komplexnímu vypořádání je Svazek dlouhodobě připraven přistoupit a vyřešit tyto vzájemné nároky**

Telefon: +420516452527 E-mail: tioka@svazekvak.cz Bankovní spojení: 1362323389/0800



„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí

s Městysem komplexně mimo jakékoliv sporné řízení správní či soudní řízení. Své finanční nároky vůči Městysi Svazek již vyčíslil a řádně doložil, stejně jako předložil seznam veškerého místního infrastrukturního majetku, který je Svazek připraven Městysi vydat.

Dílčí vypořádání navrhované v Dopise proto zejména odporuje platným a závazným stanovám, ale zároveň ani nepovede k ukončení probíhajících sporů, v rámci kterých by maximálně došlo k zúžení předmětu řízení. Vedené spory by tak probíhaly i nadále, takže ani jakékoliv dílčí vypořádání, které je navíc v rozporu se stanovami Svazku, nemá valný ekonomický smysl. Při současném zvýšení administrativní zátěže (výpočty dílčích finančních nároků Svazku, příprava smluvní dokumentace, koordinace vlastníků při provozování provozně souvisejícího majetku) by se tedy ani nijak nesnížil počet správních a soudních sporů. Proto Svazek Návrh nemůže považovat ani za „ústupek Městysi“, jak Městys v Dopisu uvádí. Svazek je navíc přesvědčen, že své finanční nároky vůči Městysi řádně a včas vyčíslil. Svazek z výše uvedených důvodů Městysi sděluje, že na jeho Návrh obsažený v Dopise nemůže za daných okolností bohužel přistoupit. Svazek v této souvislosti současně nesdílí názor Městysi, že „Tento návrh je v současné době maximum, na kterém se může městys se Svazkem dohodnout bez zapojení správních úřadů či soudů“ a opětovně Městysi sděluje, že je kdykoliv připraven provést komplexní finanční a majetkové vypořádání ve smyslu a podle stanov, které jsou pro strany v tomto případě závazné.

S úctou

Za „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí
Mgr. Ivo Polák, předseda

„Svazek vodovodů a kanalizací“
měst a obcí
17. listopadu 136/14
020 01 Barchovice

Telefon: +420516452527 E-mail: tioka@svazekvak.cz Bankovní spojení: 1362323389/0800