**Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovitostem**

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**”), níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

**Prodávající:**

**Tylex Letovice, akciová společnost**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl B, vložka 391

sídlo: Brněnská 20/3, 679 61 Letovice

IČO: 00013366

DIČ: CZ00013366

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-4803230297/0100

zastoupený: **JUDr. Josefem Novákem**, předsedou představenstva

dále jen „**prodávající**“

a

**Kupující:**

**„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí**

dobrovolný svazek obcí registrovaný v rejstříku svazků obcí vedeném Krajským úřadem Jihomoravského kraje, číslo registrace: RVV/5/93/Mo, datum registrace: 20. 4. 1993

sídlo: 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice

IČO: 49468952

DIČ: CZ49468952

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. – pobočka Boskovice

číslo účtu: 1362323389/0800

zastoupený: **Mgr. Ivo Polákem**, předsedou předsednictva svazku

kontaktní osoba: Ing. Jan Sláma, tel.: 602 710 137, e-mail: slama@svazekvak.cz

dále jen „**kupující**“

**I.**

**Prohlášení prodávajícího a předmět smlouvy**

**Nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí**

Prodávající prohlašuje, že dle údajů zapsaných ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) vlastní tyto nemovitosti:

* pozemek parc. č. **833/4** – silnice, ostatní plocha o výměře 1299 m2,
* pozemek parc. č. **834/6** – manipulační plocha, ostatní plocha o výměře 1142 m2,
* pozemek parc. č. **834/3** – jiná plocha, ostatní plocha o výměře 493 m2,
* pozemek parc. č. **834/7** – manipulační plocha, ostatní plocha o výměře 111 m2,
* pozemek parc. č. **834/5** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m2, součástí pozemku je stavba technického vybavení bez čísla popisného nebo evidenčního,

v katastrálním území **Letovice**, obec Letovice, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, na listu vlastnictví č. 14 (dále jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmětné nemovitosti**“).

Prodávající dále prohlašuje, že dle údajů zapsaných ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) dále vlastní tyto nemovitosti:

* pozemek parc. č. **834/2** – trvalý travní porost o výměře 218 m2,
* pozemek parc. č. **914/3** – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vodní plocha o výměře 5510 m2,

v katastrálním území **Letovice**, obec Letovice, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, na listu vlastnictví č. 14.

**Geometrickým plánem** pro rozdělení pozemku, číslo plánu 2165 – 48/2020 vyhotoveném a ověřeném Ing. Miroslav Daněk, Za Kostelem 421, Jedovnice, IČO: 75803216 ze dne
25. 3. 2020 byl:

**A/** **pozemek parc. číslo 834/2 –** trvalý travní porost **o celkové výměře 218 m2 zapsaný na LV č. 14, pro obec a k.ú. Letovice** rozdělen na:

* pozemek **parc. číslo 834/2** – trvalý travní porost **o výměře 217 m2,**
* pozemek **parc. číslo 834/8** – trvalý travní porost **o výměře 1 m2.**

**B/** **pozemek parc. číslo 914/3** – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vodní plocha **o celkové výměře 5510 m2 zapsaný na LV č. 14, pro obec a k.ú. Letovice** rozdělen na:

* pozemek **parc. číslo 914/3** – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vodní plochao **výměře 5396 m2,**
* pozemek **parc. číslo 914/43** – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vodní plochao **výměře 115 m2.**

Rozdělení pozemku **parc. číslo 834/2** bylo schváleno Městským úřadem Letovice, odbor výstavby a územního plánování pod spis. zn. ……………………….. a č.j.: ……………………………. ze dne xx. xx. 2020.

Rozdělení pozemku **parc. číslo 914/3** bylo schváleno Městským úřadem Letovice, odbor výstavby a územního plánování pod spis. zn. ……………………….. a č.j.: ……………………………. ze dne xx. xx. 2020.

**Předmětem prodeje jsou pozemky:**

* pozemek **parc. číslo 834/8** – trvalý travní porost **o výměře 1 m2**, který byl oddělen z pozemku 834/2 – trvalý travní porost **o celkové výměře 218 m2** zapsaný na LV č. 14, pro obec a k.ú. Letovice na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, číslo plánu 2165 – 48/2020,
* pozemek **parc. číslo 914/43** – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vodní plochao **výměře 115 m2**, který byl oddělen z pozemku 914/3 – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vodní plochao **výměře 5396 m2** zapsaný na LV č. 14, pro obec a k.ú. Letovice na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, číslo plánu 2165 – 48/2020

(dále společně s pozemky specifikovanými v odst. 1 písm. A. tohoto článku též jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmětné nemovitosti**“).

**Nemovitosti nezapisované v katastru nemovitostí a movité věci**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem staveb, které jsou ve smyslu ust. § 498 a § 509 občanského zákoníku tvořena nemovitostmi, a které se nezapisují do veřejného seznamu (katastr nemovitostí), a které jsou zařízeními kanalizace, a že je vlastníkem movitých věcí.

Nemovitosti nezapisované v katastru nemovitostí a movité věci, které jsou předmětem této smlouvy a převádí se z prodávajícího na kupujícího, jsou specifikovány v Příloze č. 1 - „Soupis nemovitého majetku nezapisovaného do katastru nemovitostí a movitého majetku“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Příloha č. 1 obsahuje tyto části:

1. Textová část
2. grafická část, která obsahuje tyto části:
	1. Situace stavby ČOV Tylex z původní dokumentace pro stavební povolení z r. 1996 zpracovaný firmou KONEKO spol. s.r.o.
	2. ČOV Tylex - situace kanalizace a inženýrských sítí, tisk z GISu VAS
3. Účelem prodeje předmětných **Nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí** a předmětných **Nemovitostí nezapisovaných v katastru nemovitostí** **a movitých věcí** je společný zájem na plynulém a bezproblémovém odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu na území města Letovice.

**II.**

**Kupní cena, platební podmínky a projev vůle**

1. Kupní cena za **Nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí** specifikované v článku I odst. 1), písm. A. a písm. C. této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a za **Nemovitosti nezapisované v katastru nemovitostí a za movité věci** specifikované v článku I odst. 2) této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím se smluvními stranami sjednává ve výši **17 500 000 Kč** (slovy: sedmnáct milionů pět set tisíc korun českých).
2. Kupující se zavazuje, že první část kupní ceny ve výši **8 500 000 Kč** (slovy: osm milionů pět set tisíc korun českých) zaplatí na základě faktury vystavené prodávajícím a splatné do 14 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající vystaví fakturu poté, co bude tato Kupní smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

Druhá část kupní ceny ve výši **9 000 000 Kč** (slovy: devět milionů korun českých) bude hrazena způsobem, který je dohodnut v navazující Smlouvě o právech a povinnostech spojených s odkupem ČOV Tylex, a která byla uzavřena mezi prodávajícím, kupujícím, městem Letovice a VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s., stejného dne jako tato Kupní smlouva

1. Pro účely této smlouvy se první část kupní ceny ve výši **8 500 000 Kč**, případně úroky z prodlení anebo jiné platby považují za uhrazené okamžikem připsání celé částky na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Prodávající touto smlouvou **Nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí** specifikované v článku I odst. 1), písm. A. a písm. C. této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnosti a **Nemovitosti nezapisované v katastru nemovitostí a movité věci** specifikované v článku I odst. 2) této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnosti, za výše uvedenou kupní cenu prodává a kupující je do svého výlučného vlastnictví za stejných podmínek kupuje a přijímá.
3. V případě prodlení se zaplacením první části kupní ceny ve výši **8 500 000 Kč** je kupující povinen uhradit úroky z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení do úplného zaplacení.

**III.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením první části kupní ceny ve výši **8 500 000 Kč** delším než 30 dnů, vznikne prodávajícímu právo od smlouvy odstoupit podle § 1977 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany jsou kromě zákonných důvodů též oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení uvedená v čl. IV. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná anebo přesná, zejména se možnost odstoupení od smlouvy týká skutečnosti, že **Nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí** specifikované v článku I odst. 1), písm. A. a písm. C. budou zatížena zástavním právem.
3. Odstoupením od smlouvy vznikne té smluvní straně, která nezavdala příčinu k odstoupení, právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s přípravou prodeje.
4. Odstoupením od smlouvy dále vznikne té smluvní straně, která nezavdala příčinu k odstoupení, právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z celkové sjednané kupní ceny.
5. Pokud již byla první část kupní ceny ve výši **8 500 000 Kč** zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit na účet kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy první část kupní ceny ve výši **8 500 000 Kč** sníženou o vyúčtované náklady, smluvní pokuty a úroky z prodlení. Pokud první část kupní ceny ve výši **8 500 000 Kč** ještě nebyla zaplacena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, smluvních pokut a úroků z prodlení, které vznikly v souvislosti s prodejem, uhradit vyúčtovanou částku na účet prodávajícího uvedený záhlaví této smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku, vyjma ustanovení odst. 3 a 4 tohoto článku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě případně již zaplacených nákladů, smluvních pokut a úroků z prodlení.

**IV.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje a zaručuje se, že **Nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí** specifikované v článku odst. 1), písm. A. a písm. C. této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a **Nemovitosti nezapisované v katastru nemovitostí** **a movité věci** specifikované v článku I odst. 2) této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím nejsou nijak zatíženy (zejména jakýmikoli věcnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy nebo jinými věcnými právy, nájemními právy, právem stavby nebo jinými užívacími právy či jinými právy třetích osob), ani neexistují žádná zatížení (ani jakékoli jejich části), pro jejichž vznik není rozhodující vklad do katastru nemovitostí. Prodávající se zavazuje, že po dni podpisu této smlouvy až do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětným **Nemovitostem zapsaným v katastru nemovitostí** ve prospěch kupujícího předmětné **Nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí** jakkoliv nezatíží, nezadluží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení předmětných pozemků (zcela či částečně).
2. Prodávající prohlašuje, že práva a povinnosti vztahující se k předmětným **Nemovitostem zapsaným v katastru nemovitostí** a k předmětným **Nemovitostem nezapisovaným v katastru nemovitostí a movitým věcem** nejsou zpochybňována třetí osobou v jakémkoli řízení a žádné řízení není zahájeno ani vedeno; **Nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí** a **Nemovitosti nezapisované v katastru nemovitostí a movité věci** jsou prosty jakýchkoli právních vad a/nebo faktických vad, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami bránily užívání.
3. Prodávající prohlašuje, že je plně oprávněn uzavřít tuto smlouvu a plnit z ní vyplývající závazky; plnění závazků vyplývajících z této smlouvy není v rozporu s jakýmikoli závazky vyplývajícími z jakékoli smlouvy nebo dohody, v níž je prodávající stranou, rozhodnutími soudů, rozhodčími nálezy, či správními rozhodnutími, která se týkají prodávajícího a/nebo předmětných **Nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí** a/nebo **Nemovitostí nezapisovaných v katastru nemovitostí a movitých věcí**.
4. Kupující prohlašuje, že si **Nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí** a **Nemovitosti nezapisované v katastru nemovitostí a movité věci** podrobně prohlédl, důkladně se seznámil s jejich faktickým stavem, jejich součástmi a příslušenstvím a bez jakýchkoliv výhrad je kupuje do svého výlučného vlastnictví.
5. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu a náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se zavazují bezodkladně písemně oznámit druhé smluvní straně veškeré skutečnosti, které mají anebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k **Nemovitostem zapsaným v katastru nemovitostí** a/nebo k **Nemovitostem nezapisovaným v katastru nemovitostí a movitým věcem**, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení první části kupní ceny ve výši **8 500 000 Kč**. Tato povinnost trvá až do okamžiku úplného zaplacení první části kupní ceny ve výši **8 500 000 Kč** s příslušenstvím.
7. Kupující prohlašuje, že uzavření této kupní smlouvy schválilo předsednictvo kupujícího dne 20.4.2020 a valná hromada kupujícího dne 18.5.2020.

**V.**

# Intabulace

1. Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k **Nemovitostem zapsaným v katastru nemovitostí** nabude jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepíší smluvní strany společně s podpisem této smlouvy a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, a to dne **1. 7. 2020**. Kupující uhradí správní poplatek přímo související s prodejem a koupí **Nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí** a vkladem do katastru nemovitostí (kolkovné).
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.
4. Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k **Nemovitostem nezapisovaným v katastru nemovitostí** **a movitým věcem** nabude **dne 1. 7. 2020**.

**VI.**

**Předání nemovitosti**

Strany této smlouvy se dohodly, že za den předání a převzetí **Nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí** se považuje den povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Od tohoto dne kupujícímu náleží plody a užitky předmětných pozemků a přechází na něj nebezpečí škody na věci.

Strany této smlouvy se dohodly, že za den předání a převzetí **Nemovitostí nezapisovaných v katastru nemovitostí** **a movitých věci** se považuje den podpisu předávacího protokolu podepsaný oběma smluvními stranami, který bude podepsán dne **1. 7. 2020**. Od tohoto dne kupujícímu náleží plody a užitky a přechází na něj nebezpečí škody na věci.

Smluvní strany se zavazují předat **Nemovitostí zapsané v katastru nemovitostí** a **Nemovitosti nezapisované v katastru nemovitostí a movité věci** formou předávacího protokolu, jenž je vzorově vypracován jako Příloha č. 2 - „Zápis o předání a převzetí „ČOV Letovice Tylex““, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Seznam předávávané dokumentace je obsažen v Příloze č. 3 – „ČOV Tylex - seznam předávané dokumentace“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**VII.**

**Daň z nabytí nemovitých věcí**

Dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je nabytí vlastnického práva k nemovité věci dobrovolným svazkem obcí osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.
2. Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
5. Prodávající je srozuměn s tím, že kupující je povinen uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí kupující. Kupující má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva povinnosti uveřejnění podléhá či nikoliv. Kupující současně upozorňuje prodávajícího, že v souladu s ustanovením § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V Letovicích dne V Boskovicích dne

Prodávající: Kupující:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Tylex Letovice, akciová společnost „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí**

JUDr. Josef Novák Mgr. Ivo Polák

předseda představenstva předseda předsednictva