

## **KUPNÍ SMLOUVA,**

kteřou uzavřely dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník)

**1. město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,  
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČO: 00279943  
DIČ: CZ00279943  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko  
číslo účtu: 19-0000329631/0100

jako prodávající

a

**2. "Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí**  
se sídlem ul. 17. listopadu 14, 680 01 Boskovice  
IČO: 494 68 952  
DIČ: CZ49468952  
Zastoupený: předsedou předsednictva **Ing. Jiřím Crhou**

jako kupující

### **Článek I.**

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků parc.č. 461/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 461/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 461/18, ostatní plocha, zeleň, parc.č. 461/36, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 461/41, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Blansko (dále jen „Pozemky“ nebo „nemovité věci“), které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 10001 v obci Blansko, katastrálním území Blansko. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k těmto Pozemkům dosud nepozbyl.

### **Článek II.**

Geometrickým plánem č. 6147-278/2026 vyhotovený společností ADITIS a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 11.03.2026 pod PGP- 143/2026-701, byla z pozemku parc. č. 461/18, ostatní plocha, oddělena část o výměře 37 m<sup>2</sup> a nově označena jako parc. č. 461/47, ostatní plocha, z pozemku parc. č. 461/36, ostatní plocha, oddělena část o výměře 546 m<sup>2</sup> a nově označena jako parc. č. 461/44, z pozemku parc. č. 461/41, ostatní plocha, oddělena část o výměře 238 m<sup>2</sup> a nově označena jako parc. č. 461/43, z pozemku parc. č. 461/41, ostatní plocha, oddělena část o výměře 32 m<sup>2</sup> a nově označena jako parc. č. 461/46, vše v k. ú. Blansko. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### Článek III.

1. Prodávající prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou do vlastnictví kupujícího Pozemky parc.č. 461/9, parc.č. 461/10, parc.č. 461/47, parc.č. 461/44, parc.č. 461/43, parc.č. 461/46, vše v k. ú. Blansko, uvedené v článku I. a II. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu **201.695 Kč.**, slovy: **dvě stě jedna tisíc šest set devadesát pět korun českých** a kupující tyto Pozemky za tuto dohodnutou kupní cenu přijímá a do výlučného vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou do vlastnictví kupujícího komunikaci nacházející se na pozemcích parc.č. 461/44, parc.č. 461/9 a parc.č. 461/10 za dohodnutou kupní cenu **1.512.128 Kč**, slovy: **jeden milion pět set dvanáct tisíc jedno sto dvacet osm korun českých** a kupující tuto komunikaci za tuto dohodnutou kupní cenu přijímá a do výlučného vlastnictví kupuje.

3. Prodávající prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou do vlastnictví kupujícího bránu a část oplocení nacházející se na hranici pozemku parc.č. 461/44, parc.č. 461/47 a parc.č. 461/18, za dohodnutou kupní cenu **5.473 Kč**, slovy: **pět tisíc čtyři sta sedmdesát tři korun českých** a kupující tuto bránu a část oplocení za tuto dohodnutou kupní cenu přijímá a do výlučného vlastnictví kupuje.

**4. Kupní cena celkem za pozemky, komunikaci a oplocení činí 1.719.296 Kč, plnění osvobozeno do DPH.**

5. Oprávněný uhradí 1.719.296 Kč na základě daňového dokladu, který mu povinný zašle po uzavření této smlouvy. Úplata bude uhrazena převodem na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů od vystavení daňového dokladu, vždy však **před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí**. Po zaplacení úplaty zašle povinný oprávněnému potvrzení o úhradě, které bude přílohou návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

6. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den předání Pozemků nabyvateli do užívání, a to je den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko. O předání Pozemků bude sepsán předávací protokol.

### Článek IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vázly k dnešnímu dni dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s nimi a že tyto nemovité věci nemají vadu, na kterou by bylo třeba zvlášť upozornit, s výjimkou věcného břemene uvedeného níže. Kupující potvrzuje, že je jí právní i fyzický stav převáděných nemovitých věcí dobře znám.

2. Kupující bere na vědomí, že na části pozemků parc.č. 461/36, ostatní plocha a parc.č. 461/41, ostatní plocha, jak jsou uvedeny v článku II. této smlouvy, vázne věcné břemeno, které bylo zřízeno smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 30.12.2011 s právními účinky vkladu ke dni 20.01.2012 (V-125/2012-701), jak je zapsáno v katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví č. 10001 v k.ú. Blansko,

### **Článek V.**

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

### **Článek VI.**

1. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

2. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu ke vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

### **Článek VII.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

2.1. Záměr obce prodat nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 19.12.2025 do 06.01.2026.

2.2. Prodej nemovitých věcí dle této smlouvy včetně kupní ceny a tato smlouva byly schváleny ze strany prodávajícího na xx. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne xx.xx.xxx, usnesením č. x, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

2.3. Kupující prohlašuje, že tato smlouvu byla projednána a schválena na jednání představenstva „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí dne xx.xx.xxxx a jednání valné hromady „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí dne xx.xx.xxxx

3. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí město Blansko nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Blansku dne:  
Prodávající:

V Boskovicích dne:  
Kupující:

.....  
město Blansko  
Ing. Jiří Crha  
starosta

.....  
„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí  
Ing. Jiří Crha  
předseda představenstva