+smlouva O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Obec Němčice

Se sídlem: se sídlem Němčice 151, PSČ 679 51

IČ: 00841811

Zastoupená: Ing. Lukášem Šebelou – starostou obce

(dále jen Obec)

a

“Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí

se sídlem ul. 17. listopadu 14, 680 01 Boskovice

zastoupený Ing. Jiřím Crhou, předsedou předsednictva Svazku

IČ 49468952

Zapsán v registru Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno, č.j.: RVV/5/93/M

(dále jen Svazek)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o bezúplatném převodu dle ust. § 2055 a násl. občanského zákoníku:

**I.**

Obec tímto prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 498 a § 509 občanského zákoníku výlučným vlastníkem nemovitostí, které tvoří zařízení vodovodů a kanalizací, tj. funkčně oddělitelný majetek infrastruktury vodního hospodářství. Jedná se část stavby „IS a komunikace pro lokalitu Z3 výstavby RD Němčice“ – SO 02 Kanalizace jednotná a SO 03 Vodovodní řad ke které byl vydán MU Boskovice dne 15.9.2020 Kolaudační souhlas s užíváním stavby pod Č.j.: DMBO 19658/2020.

**Vodovodní řad**

Vodovodní řad z trub lPE DN 110 v délce 528,10 m včetně příslušenství.

Součástí nejsou vodovodní přípojky.

Stavba je u Obce Němčice evidována pod inv. číslem 5/1 jako Vodovodní řad – lokalita Z3

Evidenční pořizovací cena 2 923 642,- Kč.

**Kanalizace jednotná**

Kanalizační stoka z trub PVC Quantum SN 12 DN300 v délce 334,46 m včetně příslušenství.

Součástí nejsou kanalizační přípojky a domovní čistírny

Stavba je u Obce Němčice evidována pod inv. číslem 5/2 jako Kanalizace – Lokalita Z3

Evidenční pořizovací cena 2 467 115,26,- Kč

**II.**

Obec touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem - majetek popsaný v čl. I. této smlouvy v celkové evidenční pořizovací hodnotě 5 197 494,25,- Kč se všemi součástmi a příslušenstvím na Svazek a Svazek tyto nemovité věci (dále jen „majetek“) do svého vlastnictví přijímá. Svazek podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu stav a rozsah předávaného majetku znám a v tomto stavu ho přijímá. Obec prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou dluhy, služebnosti, věcná břemena ani jiné právní povinnosti či závady.

Majetek Obce, který se touto smlouvou převádí, byl fyzicky předán před podpisem smlouvy. Majetek Obce se touto smlouvou bezúplatně převádí na Svazek k provozování jeho hlavní a vedlejší činnosti v souladu s platnými předpisy tak, aby bylo dosaženo účelu, ke kterému je Svazek založen, to je zejména zajištění dodávek pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod a obnova a rozvoj vodovodů a kanalizací.

Svazek se zavazuje, že se bude o převáděný majetek starat odborně s péčí řádného hospodáře, udržovat ho v provozuschopném stavu, majetek udržovat a opravovat na vlastní náklady, provádět na majetku investice.

**III.**

Majetek Obce, který se touto smlouvou bezúplatně převádí, tvoří funkční celek a obě smluvní strany shodně prohlašují, že v případě ukončení členství Obce ve Svazku, bude majetek v souladu se Stanovami Svazku jako funkčně oddělitelný majetek převeden do vlastnictví Obce formou smlouvy o bezúplatném převodu.

Smluvní strany berou na vědomí, že dosud nevypořádané majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčených stavbami dle čl. I. této smlouvy bude v celém rozsahu řešit Obec včetně uplatnění požadavků vlastníků dotčených nemovitostí. Svazek nepřebírá povinnosti s majetkoprávním vypořádáním včetně jednání a dodání podkladů potřebných k legalizaci majetku včetně případných zápisů do Katastru nemovitostí.

**IV.**

Obec prohlašuje, že tato smlouva byla projednána a schválena na zasedání zastupitelstva Obce dne ??? usnesením č. ??? a že bezúplatný převod nemovitostí byl před schválením zastupitelstvem Obce řádně zveřejněn po dobu více než 15 dní na úřední desce dle §39 a 41 zákona .č. 128/2000 Sb. o obcích.

Svazek prohlašuje, že tato smlouvu byla projednána a schválena na jednání předsednictva Svazku dne ???

Svazek prohlašuje, že tato smlouvu byla projednána a schválena na jednání valné hromady Svazku dne ???

Smlouva nepodléhá povinnosti vkladu do Veřejného seznamu - Katastru nemovitostí.

Smlouva nabývá platnosti a účinnost dnem podpisu této smlouvy

Svazek nabývá vlastnické právo k majetku specifikovanému v článku I. této smlouvy dnem podpisu této smlouvy.

**V.**

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě darovací.

Smluvní strany se dohodly, že § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran.

Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

Smluvní strany podpisem svými vlastnoručními podpisy stvrzují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s jejich pravou, svobodnou a vážnou vůlí, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí.

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží Obec, dvě Svazek a jedno provozovatel VAS a.s., divize Boskovice.

V Němčicích dne V Boskovicích dne

………………………………. ………………………………

**Ing. Lukáš Šebela Ing. Jiří Crha**

starosta Obce předseda předsednictva Svazku VaK