SMLOUVA O VKLADU MAJETKU DO HOSPODAŘENÍ

uzavřená dle ust. § 38 Zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dle Stanov “Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**Obec Újezd u Boskovic**

Se sídlem: Újezd u Boskovic 66, 680 01 Boskovice

IČ 47884665

Zastoupená Miroslavem Odehnalem, starostou obce

(dále jen Obec)

a

**„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí**

Se sídlem: ul. 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice

IČ: 49468952

Zastoupený: Ing. Jiřím Crhou, předsedou předsednictva Svazku

(dále jen Svazek)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o vkladu majetku do hospodaření dle ust. § 38 Zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dle Stanov “Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí:

I.

Obec tímto prohlašuje, že dnem 1.1.2025 se stane ve smyslu ust. § 498 a § 509 občanského zákoníku výlučným vlastníkem nebo spoluvlastníkem s podílem 27% nemovitostí, které tvoří zařízení kanalizací, tj. funkčně oddělitelný majetek infrastruktury vodního hospodářství popsaný dle evidence Obce takto:

**Část I. Funkčně oddělitelný majetek kanalizace ve vlastnictví obce Újezd u Boskovic (100%)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Název | Inventární číslo | Pořizovací cena | Rok výroby | Klasifikace | Datum pořízení |
| Kanalizace splašková | 13 | 29 962 472,87 | 2013 | 222311 | 01.10.2014 |
| Kanalizační výtlak V1 | 14 | 10 187 750,14 | 2013 | 222311 | 01.10.2014 |
| Kanalizační výtlak V2 | 15 | 382 973,48 | 2013 | 222311 | 01.10.2014 |
| Kanalizační výtlak V3 | 16 | 747 013,17 | 2013 | 222311 | 01.10.2014 |
| Kanal. čerp.stanice (KČS) 01 - stavební objekt | 17 | 233 323,23 | 2013 | 125113 | 01.10.2014 |
| Kanal. čerp.stanice (KČS) 01 - technologie | 18 | 847 477,46 | 2013 | 28.13.14 | 01.10.2014 |
| Kanal. čerp.stanice (KČS) 01-systém řízení a reg. | 19 | 215 745,52 | 2013 | 26.51.52 | 01.10.2014 |
| Kanal. čerp.stanice (KČS) 01-přípojka NN | 20 | 354 622,73 | 2013 | 222422 | 01.10.2014 |
| Kanal. čerp.stanice (KČS) 02-stavební objekt | 21 | 492 547,11 | 2013 | 125113 | 01.10.2014 |
| Kanal. čerp.stanice (KČS) 02-technologie | 22 | 381 470,63 | 2013 | 28.13.14 | 01.10.2014 |
| Kanal. čerp.stanice (KČS) 02-systém řízení a reg. | 23 | 84 856,63 | 2013 | 26.51.52 | 01.10.2014 |
| Kanal. čerp.stanice (KČS) 02-přípojka NN | 24 | 56 710,64 | 2013 | 222422 | 01.10.2014 |
| Kanal. čerp.stanice (KČS) 03-stavební objekt | 25 | 287 463,17 | 2013 | 125113 | 01.10.2014 |
| Kanal. čerp.stanice (KČS) 03-technologie | 26 | 423 308,77 | 2013 | 28.13.14 | 01.10.2014 |
| Kanal. čerp.stanice (KČS) 03-systém řízení a reg. | 27 | 83 764,52 | 2013 | 26.51.52 | 01.10.2014 |
| Kanal. čerp.stanice (KČS) 03-přípojka NN | 28 | 89 629,80 | 2013 | 222422 | 01.10.2014 |
| Kanalizační odbočka Včelař Luděk Újezd | 56 | 2 345,00 | 2020 | 222311 | 30.10.2020 |

**Část II. Společný majetek kanalizace s městysem Doubravice nad Svitavou s podílem obce Újezd u Boskovic 27 %**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Název | Inventární číslo | Pořizovací cena | Rok výroby | Klasifikace | Datum pořízení |
| **ČOV** |
| ČOV - stavební objekt | 38 | 26 634 568,77 | 2013 | 125113 | 01.10.2014 |
| ČOV - technologie | 39 | 7 080 582,66 | 2013 | 28.13.14 | 01.10.2014 |
| ČOV - systém řízení a regulace | 40 | 1 574 494,54 | 2013 | 26.51.52 | 01.10.2014 |
| ČOV - přípojka VN a NN | 41 | 646 379,92 | 2013 | 222441 | 01.10.2014 |
| ČOV - trafostanice | 42 | 325 517,89 | 2013 | 222441 | 01.10.2014 |
| ČOV - přípojka vody | 43 | 64 357,21 | 2013 | 222211 | 01.10.2014 |
| ČOV - lapač splavenin | 46 | 181 544,00 | 2015 | 125113 | 15.04.2015 |
| Vystrojení 2.biologické linky 1.etapa | 53 | 1 412 250,00 | 2018 | 28.13.14 | 17.10.2018 |
| Vystrojení 2.biologické linky 2.etapa | 55 | 988 000,00 | 2020 | 28.13.14 | 01.07.2020 |
| Ponorné čerpadlo | 58 | 80 700,00 | 2021 | 28.13.13 | 19.07.2021 |
| Ponorné čerpadlo | 59 | 80 700,00 | 2021 | 28.13.13 | 19.07.2021 |
| **Společná kanalizace** |
| Kanalizace jednotná | 29 | 15 505 564,48 | 2013 | 222311 | 01.10.2014 |
| Kanalizace splašková | 30 | 3 952 803,71 | 2013 | 222311 | 01.10.2014 |
| Kanalizační výtlak V1 | 31 | 274 782,23 | 2013 | 222311 | 01.10.2014 |
| Kanal. čerp. stanice (KČS) 01-stavební objekt | 32 | 1 352 001,09 | 2013 | 125113 | 01.10.2014 |
| Kanal. čerp. stanice (KČS) 01-technologie | 33 | 709 257,15 | 2013 | 28.13.14 | 01.10.2014 |
| Kanal. čerp. stanice (KČS)01-systém řízení a reg. | 34 | 83 764,52 | 2013 | 26.51.52 | 01.10.2014 |
| Kanal. čerp. stanice (KČS)01-přípojka NN | 35 | 218 323,94 | 2013 | 222422 | 01.10.2014 |
| Kanal. čerp. stanice (KČS)01-přípojka vody | 36 | 237 683,38 | 2013 | 222211 | 01.10.2014 |
| Kanal. čerp. stanice (KČS)01-komunikace a most | 37 | 1 817 954,37 | 2013 | 211219 | 01.10.2014 |
| Jeřáb na ČS č.1 | 47 | 26 136,00 | 2015 | 125113 | 26.10.2015 |
| Samočistící česle s integrovaným lisem | 54 | 712 000,00 | 2019 | 28.13.14 | 11.12.2019 |

Tyto nemovitosti nejsou zapsané a nezapisují se do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Vodovody a kanalizace se ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku jako inženýrské sítě nestávají součástí pozemku.

Předmětem této smlouvy je vložení výše uvedeného majetku ve vlastnictví a ve spoluvlastnictví Obce do hospodaření Svazku.

II.

Obec touto smlouvou, v souladu s ust. § 38 Zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a dle Stanov “Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, majetek popsaný v článku I. této smlouvy vkládá do hospodaření Svazku a Svazek tento majetek do hospodaření přijímá.

Majetek vložený do hospodaření Svazku zůstává ve vlastnictví a ve spoluvlastnictví Obce.

III.

S vkladem majetku, popsaného v článku I. této smlouvy se nepřenáší na Svazek majetková práva, která jsou vyhrazena zastupitelstvu Obce dle ust. § 85 Zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Obec vkladem majetku popsaného v článku I. této smlouvy přenáší na Svazek majetková práva uvedená ve Stanovách Svazku, zejména právo užívat majetek, požívat jeho plody a užitky, pronajímat majetek a povinnosti starat se o vložený majetek s péčí řádného hospodáře, udržovat a opravovat majetek na vlastní náklady apod. Vkladem majetku se přenáší též práva a povinnosti popsaná v zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), která jsou na vlastníkovi kanalizace a Svazek u majetku vloženého do hospodaření vystupuje jako vlastník vodovodu nebo kanalizace ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že Obec seznámila Svazek se stavebním a technickým stavem vkládaného majetku popsaného v článku I. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že majetek popsaný v článku I. této smlouvy bude fyzicky předán dnem 1.1.2025.

Smluvní strany berou na vědomí, že majetkoprávní vztahy k nemovitostem dotčenými stavbami popsanými v článku I. této smlouvy nebyly dosud ze strany Obce kompletně vyřízeny a zároveň prohlašují, že v případě uplatňování požadavků vlastníků dotčených nemovitostí, řešení problematiky související s nedořešenými majetkoprávními vztahy k nemovitostem dotčenými vkládanými stavbami, bude vše v celém rozsahu řešit Obec.

V.

Obec prohlašuje, že tato smlouva byla projednána a schválena na zasedání zastupitelstva Obce dne ??? usnesením č. ???

Svazek prohlašuje, že tato smlouva byla projednána a schválena na jednání předsednictva Svazku dne ???

Svazek prohlašuje, že tato smlouva byla projednána a schválena na jednání valné hromady Svazku dne ???

Platnost této smlouvy nastává ke dni podpisu smluvními stranami a účinnost ke dni 1.1.2025. Nabytí účinnosti této smlouvy k 1.1.2025 je vázáno na splnění odkládací podmínky že Obec se k datu 1.1.2025 stane vlastníkem a spoluvlastníkem majetku specifikovaného v čl. I. této smlouvy. Pokud se Obec vlastníkem a spoluvlastníkem majetku specifikovaným v čl. I. této smlouvy nestane, smlouva nenabyde účinnosti.

Tato smlouva může být ukončena z následujících důvodů:

Dohodou smluvních stran, vystoupením Obce ze Svazku, zánikem Svazku, zánikem či likvidací majetku popsaného v článku I. této smlouvy nebo důvody uvedenými ve Stanovách Svazku.

Smluvní strany se dohodly, že ukončením této smlouvy Svazek přestane být oprávněný z majetkových práv uvedených v článku III. této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, Zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a Stanovami Svazku.

Veškeré změny ve smlouvě je možno uskutečnit pouze písemně jako dodatek smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost smlouvy stvrzují svým podpisem.

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží Městys, dvě Svazek a jedno provozovatel VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno, IČ: 49455842, kontaktní adresa: divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice.

V Újezdě u Boskovic dne V Boskovicích dne

………………………………. ………………………………

**Miroslav Odehnal Ing. Jiří Crha**

starosta Obce předseda předsednictva Svazku VaK